

### **Términos y Condiciones: Los Parques del Callao Condominio Residencial**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido hasta el 31 de Julio del 2023.

(1) El Precio corresponde al Departamento 1501 Edificio I del proyecto con un Precio de lista de S/219,990 el cual aplica un descuento de S/20,000. Dicho importe varía de acuerdo con la unidad seleccionada. (2) Cuota mensual calculada en función a un Crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial con un precio de lista de S/219,990 para el cual aplica un descuento de S/20,000, corresponde al departamento 1501 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 10% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente. (3) Zona de baño para mascotas de manejo y uso autónomo del propietario. (4) Imágenes estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados de la fachada podrán variari a discreción de la inmobiliaria. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.